

Monaco

SAN
AGUSTÍN

SUITES

PALMA



A Swiss-made property by

RIVA

Monaco

SAN AGUSTÍN SUITES PALMA

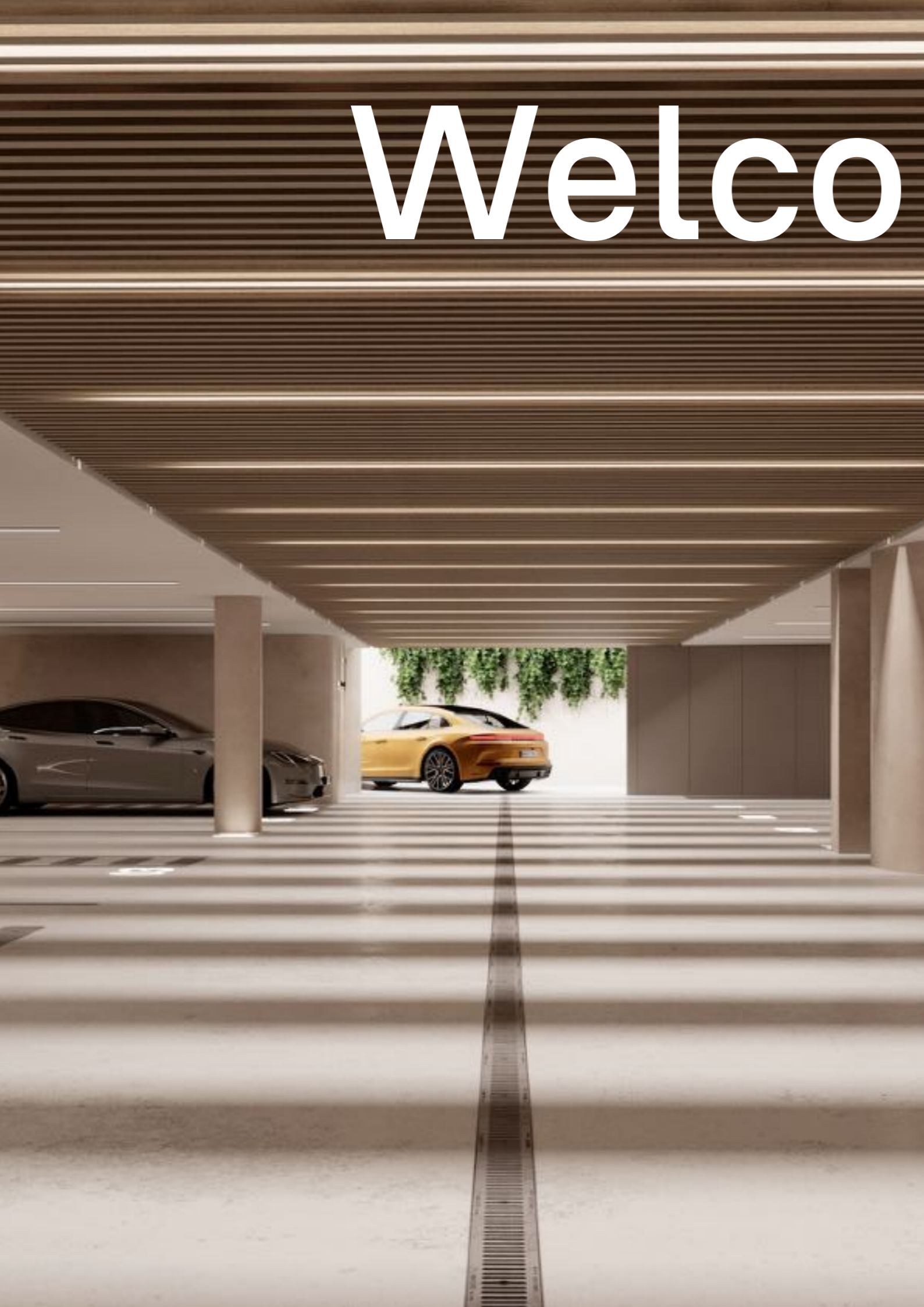
Presentamos **Monaco Suites**, un nombre que encarna impresionantes vistas y un lujo sin igual. Esta destacada obra del reconocido promotor, RIVA, muestra un compromiso exclusivo con la precisión Suiza, estableciendo la norma de la excelencia en todos y cada uno de los aspectos.

Vi presenterar Monaco Suites – ett namn som symboliserar fantastisk utsikt och oöverträffad lyx. Detta enastående bostadshus, som är byggt av den välkända fastighetsutvecklaren RIVA, visar ett hängivet engagemang för schweizisk precision och sätter en standard för perfektion i alla avseenden.

monaco-suites.com

A Swiss-made property by **RIVA**

Welcome home



Ubicación Plats	04
Proyecto Projekt	12
Planos Planlösningar	38
Información general Översikt	50

Una comunidad



Ett livfullt och charmigt bostadsområde.

Vårt exklusiva och lyxiga bostadshus ligger i det eftertraktade San Agustí, ett stenkast från den fantastiska hamnen Cala Nova. De som bor här är en del av ett livligt och charmigt område som är känt för sin storslagna kustlinje, utmärkta matställen och rika kulturutbud.

Situado en la atractiva zona de San Agustí, nuestro exclusivo complejo de apartamentos de lujo se encuentra a tan solo unos minutos del impresionante Port Cala Nova. Quienes viven aquí forman parte de una comunidad dinámica y cautivadora, reconocida por su hermosa costa, sus excelentes opciones de restauración y su variada oferta cultural.



Njut av lokala butiker och utsökta restauranger, allt inom bekvämt räckhåll. Tack vare läget har du snabb tillgång till några av Mallorcas vackraste stränder där du kan tillbringa hela dagar i solen eller delta i olika vattenaktiviteter.

Disfrute de los mercados locales, las tiendas de moda y los exquisitos restaurantes, con todo a un paso. La ubicación también permite acceder fácilmente a algunas de las playas más bonitas de Mallorca, donde se puede disfrutar del sol o practicar distintas actividades acuáticas.



Las fantásticas conexiones de transporte de la zona permiten acceder a la animada ciudad de Palma en tan solo cinco minutos, para poder disfrutar de los servicios urbanos sin sacrificar la tranquilidad de la vida en la costa.

Tack vare områdets utmärkta transportförbindelser tar det inte mer än fem minuter till den livliga staden Palma med bil. Du kan därför njuta av både stadslivets bekvämligheter och kustlivets lugn.





Monaco

SAN AGUSTÍN SUITES PALMA

MONACO SUITES

Exklusividad

Este magnífico complejo de apartamentos cuenta únicamente con cinco viviendas exclusivas, cada una de ellas diseñada a conciencia para ofrecer la combinación perfecta de elegancia, confort y privacidad.

Lyx på nytt sätt.

Detta fantastiska bostadshus har endast fem exklusiva lägenheter, var och en omsorgsfullt designad för att erbjuda den perfekta blandningen av elegans, komfort och avskildhet.



redefinida



Cinco apartamentos diferentes

Fem olika lägenheter.

Här finns fem vackert designade lägenheter, var och en med tre rymliga sovrum som är perfekta för både familjer och enskilda personer.

Bland dessa bostäder finns tre fantastiska takvåningar med vidsträckta takterrasser. Var och en har en makalös utsikt över Medelhavet.

De två trädgårdslägenheterna är designade för älskare av friluftsliv, med frodiga privata trädgårdar och terrasser som suddar ut gränsen mellan inne och ute.

Este complejo consta de cinco apartamentos espléndidamente diseñados, cada uno de ellos con tres amplios dormitorios, ideales tanto familias como para personas que vivan solas.

De estas residencias, tres son fantásticos áticos con grandes terrazas en la azotea e impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Los dos apartamentos con jardín están diseñados para aquellos que aprecian la vida al aire libre, con exuberantes terrazas y jardines privados que combinan a la perfección los espacios exteriores e interiores.

Aunque el complejo propicia el sentido de la comunidad, cada apartamento funciona como una unidad completamente independiente. Los residentes agradecerán la comodidad de disponer de su propia entrada privada, con acceso directo desde el garaje. Al subir por la escalera o el ascensor propios, pasar del vehículo a la vivienda es una experiencia fluida y eficiente.

Este diseño a conciencia le permite retirarse a su paraíso particular siempre que lo desee, sin dejar de disfrutar de los lujos y comodidades del complejo.

Bostadshuset präglas av en känsla av gemenskap samtidigt som varje lägenhet är avskild. De boende kommer att uppskatta bekvämligheten med att ha sin egen privata ingång som man når direkt från garaget. Att ta sig från bilen till bostaden går snabbt och effektivt tack vare en privat trappa eller hiss.

Med denna genomtänkta design kan du dra dig tillbaka till din privata oas när du vill. Du kan samtidigt njuta av lyxen och bekvämligheterna i byggnaden.





Nada más entrar en estos lujosos apartamentos, le darán la bienvenida las amplias zonas de estar, caracterizadas por sus grandes ventanales que inundan los espacios de luz.

El diseño interior combina con gracia la sofisticación moderna con la calidez mediterránea, empleando materiales naturales como piedra y madera, todo ello en una paleta de colores neutros para una elegancia eterna. Su espaciosa distribución, con abundante luz natural, integra a la perfección los espacios interiores y exteriores para evocar tranquilidad y lujo.

När du kliver in i dessa lyxiga lägenheter kommer du att mötas av rymliga vardagsrum som kännetecknas av stora fönster som släpper in stora mängder solljus.

Inredningen kombinerar modern elegans med medelhavsvärme och använder naturliga material som sten och trä tillsammans med en neutral färgpalett för tidlös elegans. Bostäderna har rymliga planlösningar, mycket naturligt ljus och integrerar elegant inomhus- och utomhusutrymmen för ett lugnt och lyxigt utrymme.





Interiores **amplios** y **luminosos**

Rymliga och soldränkta rum.

Den öppna planlösningen förenar vardagsrummet, matsalen och köket. En inbjudande atmosfär skapas som är perfekt för underhållning och för sociala sammankomster med nära och kära.

La distribución diáfana une el salón, el comedor y la cocina, creando así una atmósfera acogedora perfecta para entretenerse o pasar tiempo de calidad con los seres queridos.



Dessa lägenheter är prima exempel på lyx. De har förstklassiga finesser som skräddarsydda designerkök utrustade med inbyggda vitvaror av högsta kvalitet, specialbyggda garderober, armaturer och ytbehandlingar.

Andra fördelar: trädörrar från golv till tak, stilrena skjutdörrar i aluminium, luftkonditionering och golvvärme samt en öppen spis med gas som ger både värme och en mysfaktor året runt.

Estos apartamentos son una oda al lujo, con sus elementos exclusivos, como las cocinas de diseño hechas a medida y equipadas con electrodomésticos integrados de primera categoría, armarios empotrados y accesorios y acabados de excelente calidad.

Otros de los puntos destacados son las puertas de madera de altura completa, las correderas de aluminio minimalistas, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, así como la chimenea de gas, que añade calidez y ambiente al espacio para un confort durante todo el año.





Dormitorios y baños de lujo

Lyxiga sovrum och badrum.

Varje lägenhet har tre välutrustade sovrum. De är designade för att ge dig komfort och avskildhet. De flesta sovrummen har eget badrum, vilket är bekvämt för familjemedlemmar och gäster. Badrummen är designade för en spa-liknande upplevelse där man verkligen kan slappna av. Det stora sovrummet är en vacker tillflyktsort, komplett med en separat walk-in closet för extra lyx.

Cada apartamento cuenta con tres dormitorios bien equipados, diseñados para proporcionar confort y privacidad. Para garantizar la comodidad de los familiares y amigos, la mayoría de los dormitorios integra cuartos de baño en suite. El diseño de los cuartos de baño está pensado para ofrecer una experiencia relajante similar a la de un spa y el dormitorio principal es un verdadero lugar de retiro, completo con un vestidor independiente para mayor lujo.







En höjdpunkt i detta lyxiga bostadskomplex är de stora uteplatserna som varje lägenhet har. Alla lägenheter har stora privata utomhusutrymmen, perfekta för att njuta av medelhavssolen eller avnjuta en elegant middag utomhus.

Uno de los platos fuertes de este complejo de lujo son las amplias zonas de estar en el exterior que ofrece cada apartamento. Todas las unidades cuentan con grandes espacios exteriores, perfectos para tomar el sol del Mediterráneo o disfrutar de cenas al aire libre con estilo.



Få en boendeupplevelse utan jämlike med våra takvåningar. De har rymliga terrasser som sömlöst ansluter till vardagsrummen – perfekt för att ta emot gäster eller koppla av medan du njuter av den vackra utsikten. Det som sticker ut är den privata takterrassen på över 65 m². Den erbjuder en rad möjligheter – den är en sann oas av lugn och exklusivitet, perfekt för avkoppling, njutning och oförglömliga stunder utomhus.

Los áticos ofrecen una experiencia residencial única con sus amplias terrazas eficientemente conectadas con las zonas de estar, perfectas para recibir a invitados o relajarse disfrutando de impresionantes vistas. El elemento más destacado es la terraza en la azotea de más de 65 m², que brinda todo un abanico de posibilidades, un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad, ideal para relajarse, disfrutar y pasar momentos inolvidables al aire libre.

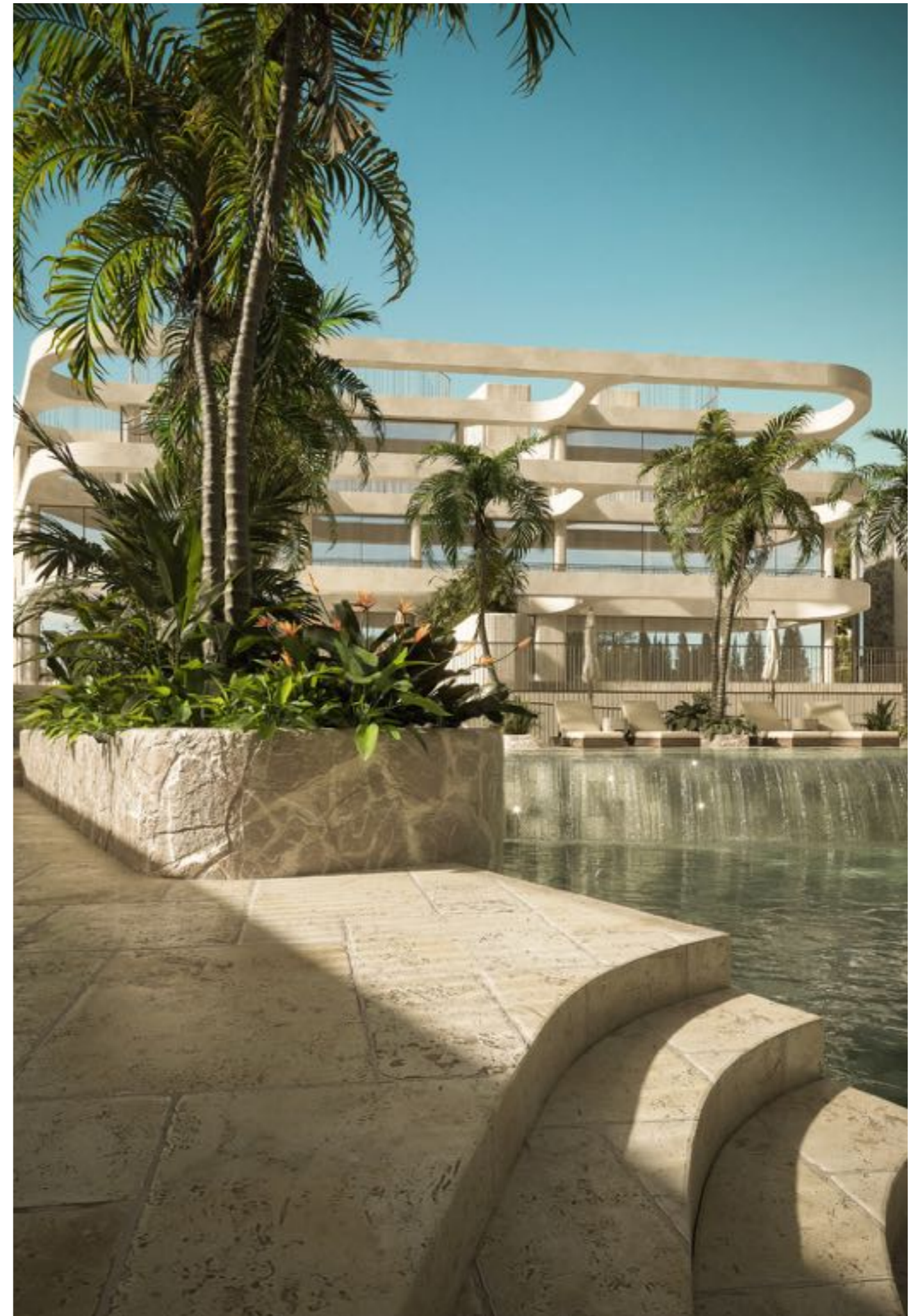


Amplios espacios **exteriores**

Además de las zonas exteriores privadas, los residentes pueden disfrutar de las preciosas zonas ajardinadas que rodean las zonas comunes, así como de la impresionante zona de piscina, que cuenta con aseo y vestidor, toda una experiencia de resort en casa.

Stora utomhusutrymmen.

De boende kan njuta av de privata utomhusområdena samt de vackert utformade trädgårdarna som omger de gemensamma utrymmena, liksom ett fantastiskt poolområde med badrum och omklädningsrum. Du får en semesterliknande upplevelse direkt i hemmet.





För den som gillar att träna finns ett modernt gym med den senaste träningsutrustningen som hjälper dig att upprätthålla en aktiv livsstil.

Los amantes del ejercicio tienen disponible un moderno gimnasio con los mejores equipos de entrenamiento, para no dejar de tener un estilo de vida activo.

PLANOS PLANLÖSNINGAR

Cinco diseños únicos



ORIENTACIÓN SUR
SYDVÄNT

GROUND FLOOR



TRÄDGÅRDSSVIT HÖGER

Suite Jardín Derecha

Nivå	Nivel	Ground floor
Boyta	Superficie habitable	144m ²
Byggd yta	Superficie construida	170m ²
Öppen terrass	Terraza descubierta	51m ²
Trädgård	Jardín	171m ²
Total yta	Superficie total	392m ²
Sovrum	Habitaciones	3
Badrum	Baños	3
Parkering	Parking	2
Förråd	Trastero	1

BASEMENT & GARAGE



TRÄDGÅRDSSVIT VÄNSTER

Suite Jardín Izquierda

Nivå	Nivel	Ground floor
Boyta	Superficie habitable	147m ²
Byggd yta	Superficie construida	176m ²
Öppen terrass	Terraza descubierta	94m ²
Trädgård	Jardín	123m ²
Total yta	Superficie total	393m ²
Sovrum	Habitaciones	3
Badrum	Baños	3
Parkering	Parking	2
Förråd	Trastero	1

GROUND FLOOR



BASEMENT & GARAGE





TAKVÅNING HÖGER

Ático Derecha

Nivå	Nivel	1+2
Boyta	Superficie habitable	209m ²
Byggd yta	Superficie construida	269m ²
Öppen terrass	Terraza descubierta	16m ²
Trädgård	Jardín	66m ²
Total yta	Superficie total	351m ²
Sovrum	Habitaciones	3
Badrum	Baños	3+1
Parkering	Parking	2
Förråd	Trastero	1



TAKVÅNING VÄNSTER

Ático Centro

Nivå	Nivel	1+2
Boyta	Superficie habitable	191m ²
Byggd yta	Superficie construida	247m ²
Öppen terrass	Terraza descubierta	16m ²
Trädgård	Jardín	66m ²
Total yta	Superficie total	329m ²
Sovrum	Habitaciones	3
Badrum	Baños	3+1
Parkering	Parking	2
Förråd	Trastero	1





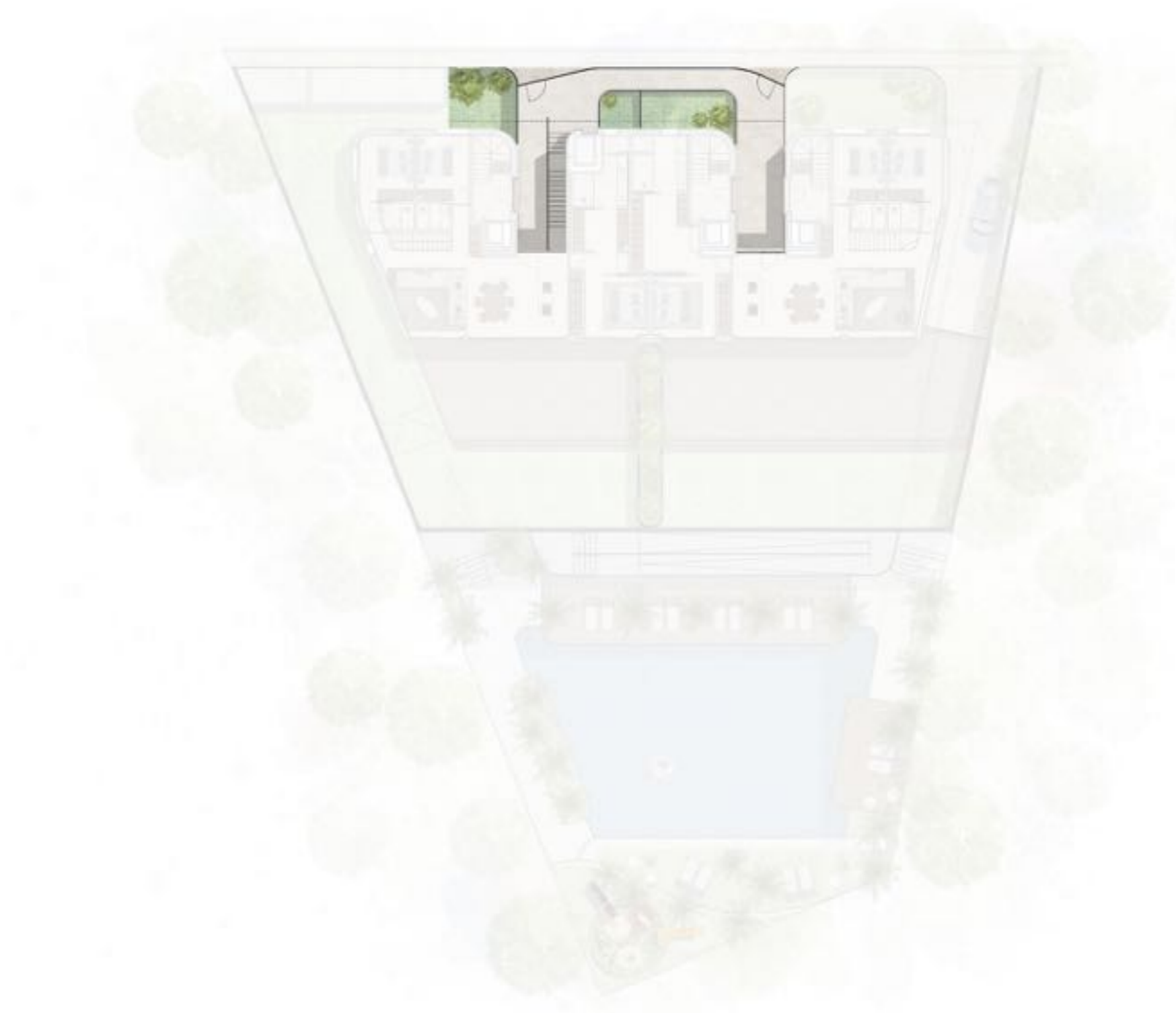
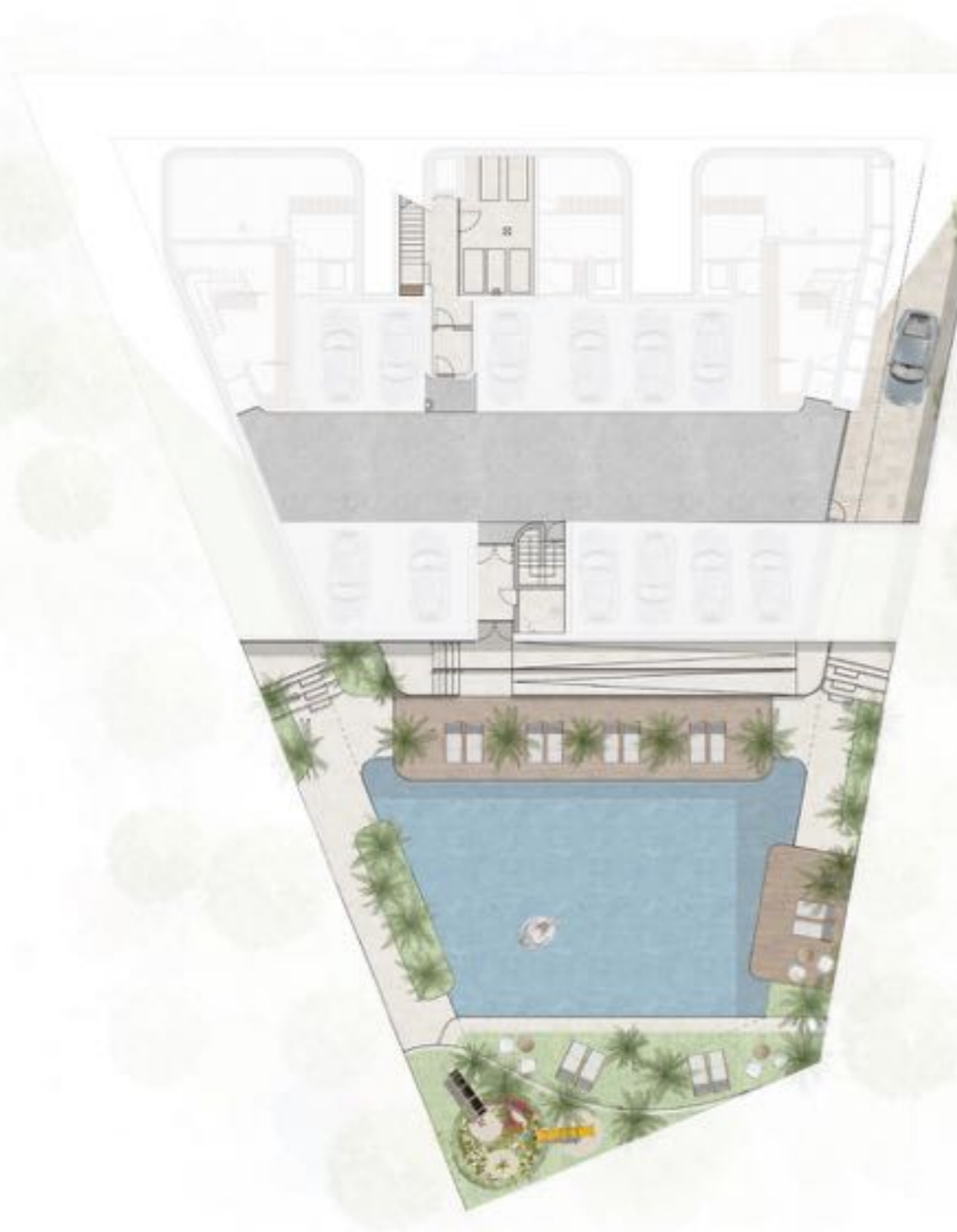
TAKVÅNING VÄNSTER

Ático Izquierda

Nivå	Nivel	1+2
Boyta	Superficie habitable	212m ²
Byggd yta	Superficie construida	271m ²
Öppen terrass	Terraza descubierta	19m ²
Trädgård	Jardín	68m ²
Total yta	Superficie total	359m ²
Sovrum	Habitaciones	3
Badrum	Baños	3+1
Parkering	Parking	2
Förråd	Trastero	1



Common areas



Monaco

SAN
AGUSTÍN

SUITES

PALMA

monaco-suites.com

Invertir en uno de estos lujosos apartamentos no es una mera compra, sino un compromiso con un estilo de vida de elegancia y confort. Con solo cinco viviendas disponibles, se trata de una oportunidad de oro para formar parte de una comunidad que valora la privacidad, el lujo y la calidad de vida.

Att investera i en av dessa lyxlägenheter är inte bara ett köp, det är ett anammade av en livsstil av elegans och komfort. Med endast fem tillgängliga bostäder är detta en sällsynt möjlighet att säkra din plats i en förening som värdesätter integritet, lyx och livskvalitet.

A Swiss-made property by

RIVA



Monacco

SUITES

monaco-suites.com

Exención de responsabilidad: Este catálogo obedece a fines de marketing únicamente y no es legalmente vinculante. La información, las imágenes y los planos se muestran a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Las especificaciones, materiales y dimensiones finales serán los que se estipulen en el contrato de compra legal. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. El contenido de este documento no da lugar a ninguna obligación legal ni económica.

Ansvarsfriskrivning: Denna broschyr är endast avsedd för marknadsföringsändamål och är inte juridiskt bindande. Den information, de bilder och de ritningar som tillhandahålls är exempel och kan komma att ändras. De slutliga specifikationerna, materialen och måtten kommer att vara i enlighet med det juridiska köpeavtalet. Utvecklaren förbehåller sig rätten att göra ändringar utan förvarning. Innehållet i detta dokument medför inga juridiska eller ekonomiska förpliktelser.

Brochure design & branding: Miguel Trias Works®



RIVA

A Swiss-made property by **RIVA**

Balearic dreams,
Swiss made.