

# Monaco

SAN  
AGUSTÍN

SUITES

PALMA



A Swiss-made property by

RIVA

# Monaco

SAN AGUSTÍN SUITES PALMA

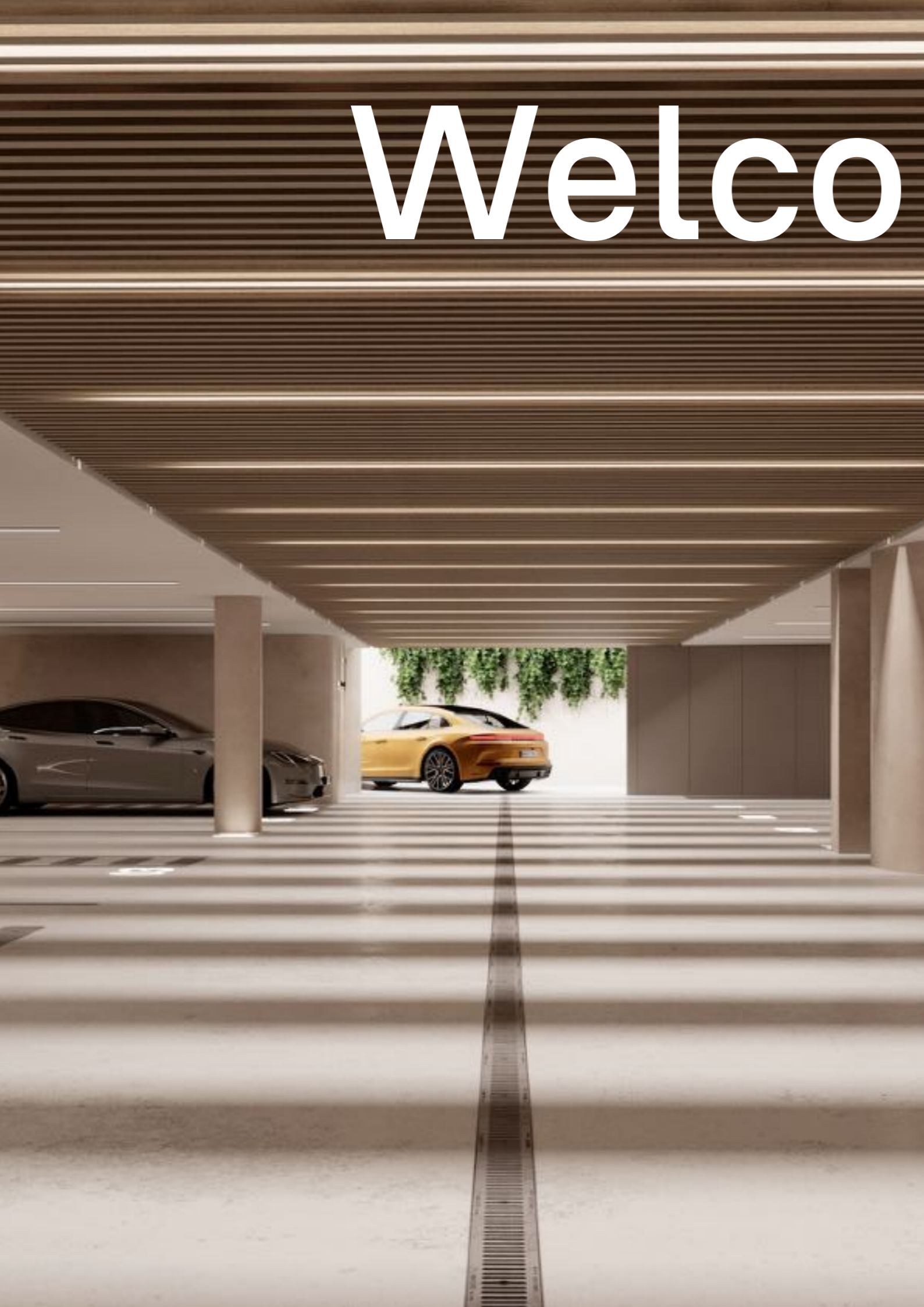
Presenting **Monaco Suites**—a name that embodies stunning views and unparalleled luxury. This remarkable development by the renowned property developer RIVA showcases a dedicated commitment to Swiss precision, setting a standard of excellence in every aspect.

Willkommen bei Monaco Suites – der Inbegriff von atemberaubenden Ausblicken und unübertroffenem Luxus. Dieses Projekt des renommierten Entwicklers RIVA verkörpert ein unerschütterliches Bekenntnis zur Schweizer Präzision und setzt in jedem Detail höchste Maßstäbe.

[monaco-suites.com](https://monaco-suites.com)

A Swiss-made property by **RIVA**

# Welcome home

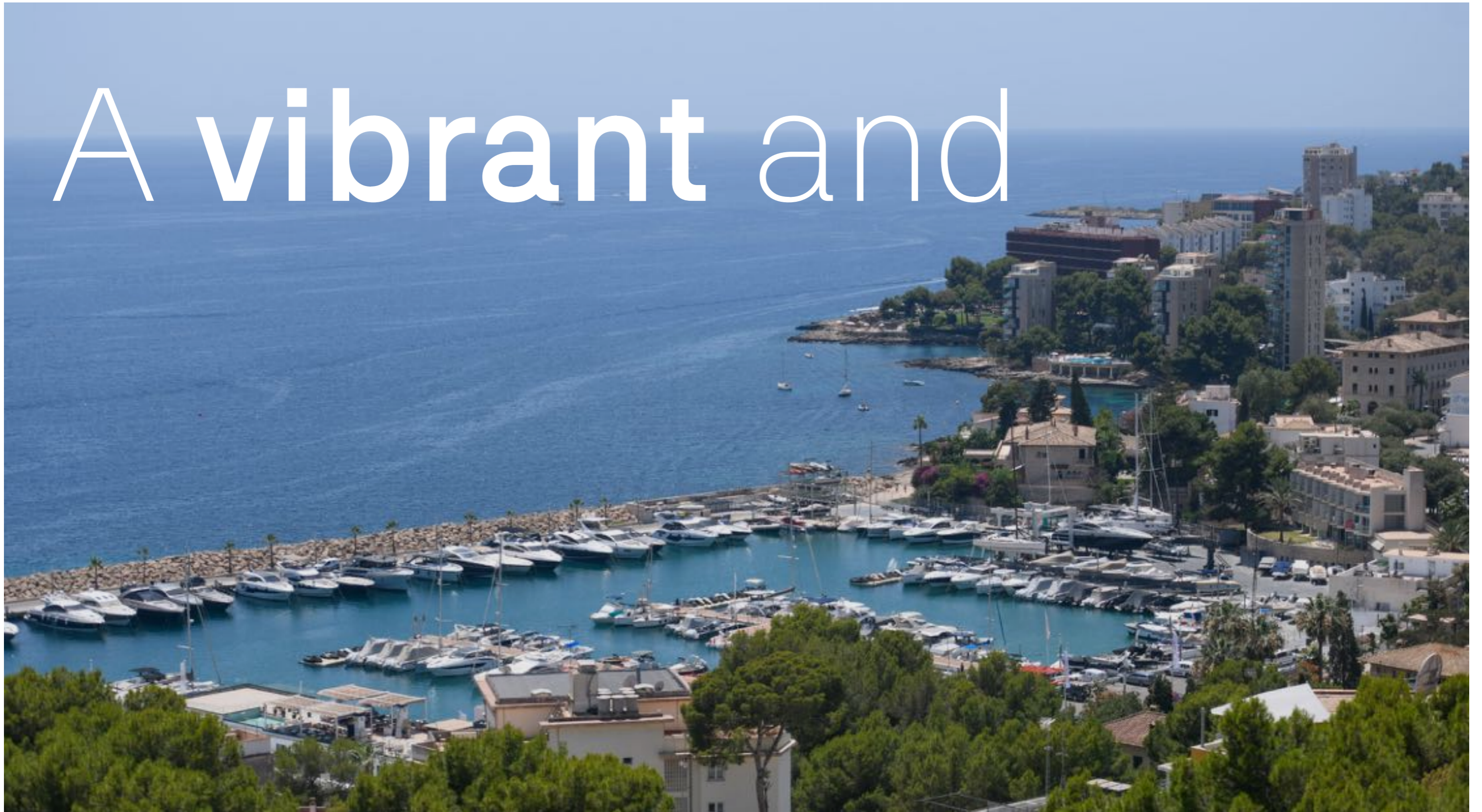


---

Location	04
<small>Lage</small>	
<hr/>	
Project	12
<small>Projekt</small>	
<hr/>	
Floor plans	38
<small>Grundrisse</small>	
<hr/>	
Overview	50
<small>Übersicht</small>	

---

# A vibrant and



Unser exklusiver Luxus-Apartmentkomplex liegt in der begehrten Gegend von San Agustí, nur wenige Schritte vom malerischen Hafen Port Cala Nova entfernt. Hier zu wohnen bedeutet, Teil einer lebendigen und charmanten Gemeinschaft zu sein, die für ihre atemberaubende Küstenlandschaft, erstklassige Gastronomie und ihr vielfältiges kulturelles Angebot geschätzt wird.

Located in the desirable San Agustí, our exclusive luxury apartment complex is just moments away from the stunning Port Cala Nova. Living here means joining a vibrant and charming community known for its breathtaking coastline, excellent dining options, and rich cultural offerings.



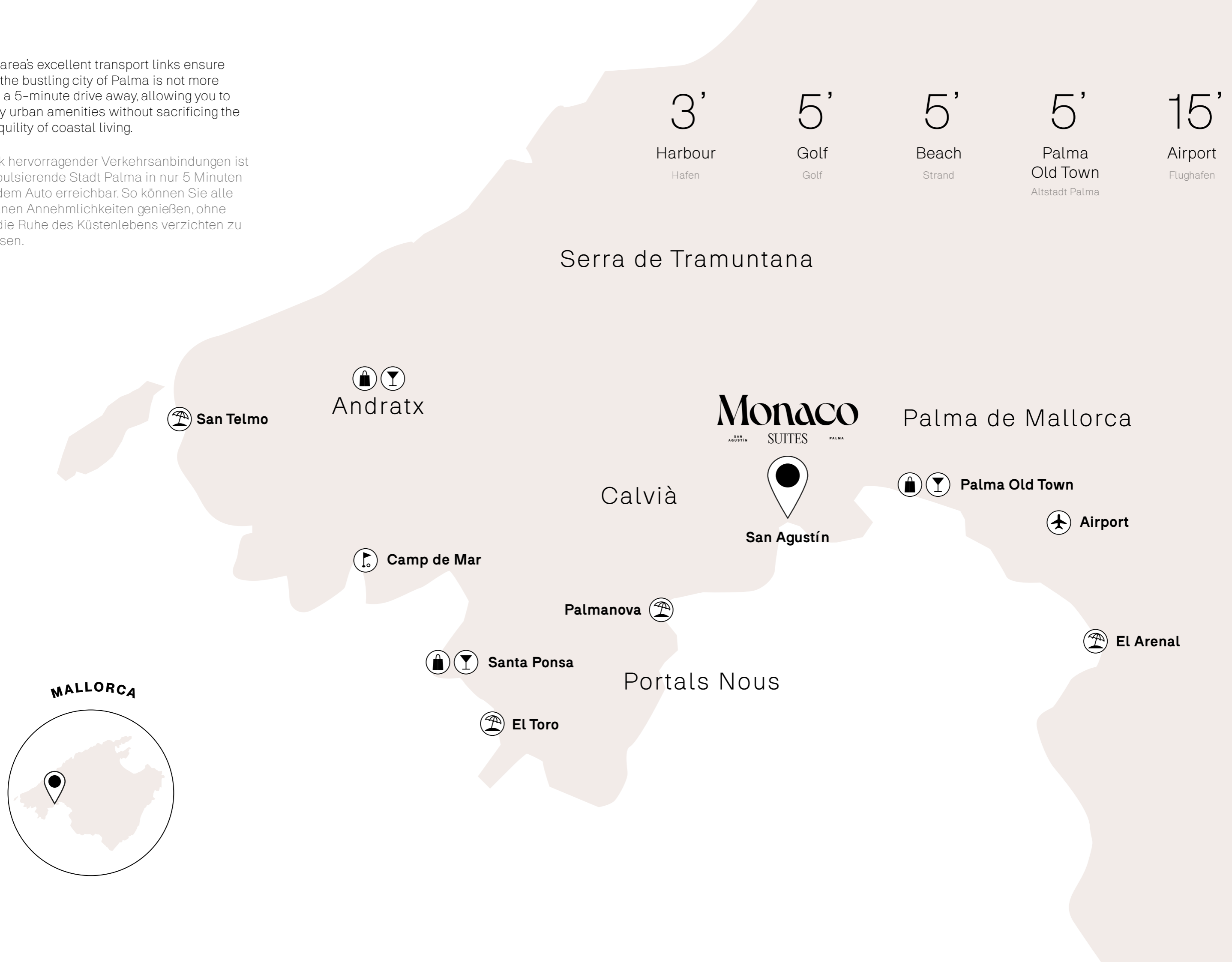
Erleben Sie lokale Märkte, exklusive Boutiquen und erstklassige Restaurants – alles in unmittelbarer Nähe. Zudem genießen Sie einen bequemen Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas, perfekt für entspannte Tage in der Sonne oder vielfältige Wassersportaktivitäten.

Enjoy local markets, boutique shops, and exquisite restaurants, all within easy reach. The location also provides easy access to some of Mallorca's most beautiful beaches, where you can spend sun-soaked days or partake in various water activities.



The area's excellent transport links ensure that the bustling city of Palma is not more than a 5-minute drive away, allowing you to enjoy urban amenities without sacrificing the tranquility of coastal living.

Dank hervorragender Verkehrsanbindungen ist die pulsierende Stadt Palma in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. So können Sie alle urbanen Annehmlichkeiten genießen, ohne auf die Ruhe des Küstenlebens verzichten zu müssen.





# Monaco

SAN AGUSTÍN SUITES PALMA

MONACO SUITES

# Exclusive

This exceptional apartment complex features just five exclusive residences, each thoughtfully designed to offer the perfect blend of elegance, comfort, and privacy.

Dieser außergewöhnliche Apartmentkomplex umfasst nur fünf exklusive Residenzen, die mit viel Liebe zum Detail entworfen wurden, um Eleganz, Komfort und Privatsphäre perfekt zu vereinen.

# redefined





# Five distinct apartments



Diese exklusive Entwicklung umfasst fünf stilvoll gestaltete Apartments mit jeweils drei großzügigen Schlafzimmern, ideal für Familien und anspruchsvolle Individualisten.

Drei der Residenzen sind spektakuläre Penthouses mit weitläufigen Dachterrassen, die einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer bieten.

Die beiden Garten-Apartments sind ideal für alle, die das Leben im Freien genießen. Private, sorgfältig gestaltete Gärten und großzügige Terrassen schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

This development includes five beautifully designed apartments, each offering three spacious bedrooms ideal for families and individuals alike.

Among these residences, three are stunning penthouses showcasing expansive rooftop terraces that provide breathtaking views of the Mediterranean Sea.

The two garden apartments are designed for those who cherish outdoor living, with lush private gardens and terraces that seamlessly blend indoor and outdoor spaces.

While the complex fosters a sense of community, each apartment remains a fully private residence. Residents will appreciate the convenience of having their own private entry, accessible directly from the garage. Ascending via a private staircase or elevator, the transition from your vehicle to your living space is seamless and efficient.

This thoughtful design ensures that you can retreat to your private haven whenever you desire, while still enjoying the luxuries and amenities of the complex.

Während der Komplex ein Gefühl von Gemeinschaft vermittelt, ist jedes Apartment als völlig eigenständige Einheit konzipiert. Die Bewohner genießen den Komfort eines privaten Zugangs, der direkt von der Garage aus erreichbar ist. Über eine private Treppe oder einen Aufzug gelangen sie nahtlos und bequem von ihrem Fahrzeug in ihren Wohnbereich.

Dieses durchdachte Design bietet Ihnen die Möglichkeit, sich jederzeit in Ihre private Oase zurückzuziehen und gleichzeitig die luxuriösen Annehmlichkeiten des Komplexes zu genießen.





Step inside these luxurious apartments and be greeted by expansive living areas characterised by large windows that flood the interiors with sunlight.

The interior design elegantly combines contemporary sophistication with Mediterranean warmth, using natural materials such as stone and wood alongside a neutral color palette for timeless elegance. It features spacious layouts with abundant natural light, seamlessly integrating indoor and outdoor spaces to evoke tranquility and luxury.

Betreten Sie diese luxuriösen Apartments und erleben Sie weitläufige Wohnbereiche, die durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet werden.

Das Interior Design verbindet zeitgenössische Eleganz mit mediterraner Wärme und setzt auf natürliche Materialien wie Stein und Holz sowie eine dezente Farbpalette für zeitlose Raffinesse. Durchdachte Raumkonzepte und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Luxus und Natur.





# Spacious and **sunlit** interiors

Das offene Wohnkonzept verbindet Wohn-, Ess- und Küchenbereich und schafft eine einladende Atmosphäre – ideal für stilvolles Entspannen oder ausgelassene Feierlichkeiten.

The open-concept layout unites the living room, dining room, and kitchen, creating an inviting atmosphere perfect for entertaining or spending quality time with loved ones.



Diese Apartments stehen für pure Exklusivität und bieten erstklassige Ausstattungsmerkmale wie maßgefertigte Designerküchen mit hochwertigen Einbaugeräten, individuell angefertigte Einbauschränke sowie exklusive Armaturen und Oberflächen.

These apartments are a testament to luxury, showcasing premium features such as bespoke designer kitchens equipped with premium, built-in appliances, custom-built wardrobes and high-quality fixtures and finishes.

Weitere Highlights sind bodentiefe Holztüren, elegante Aluminium-Schiebetüren, Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein stilvoller Gaskamin, der eine warme und einladende Atmosphäre für ganzjährigen Komfort schafft.

Additional highlights include floor-to-ceiling wooden doors, minimalist aluminium sliding doors, air conditioning and underfloor heating, as well as a gas fireplace, adding warmth and ambiance to the space for year-round comfort.





# Luxurious bedrooms and bathrooms

Jedes Apartment verfügt über drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Die meisten Zimmer sind mit eigenen Bädern ausgestattet, um größtmöglichen Komfort zu gewährleisten. Die eleganten Bäder bestechen durch ihre hochwertige Ausstattung, die zur Entspannung einlädt, während das Master-Schlafzimmer mit einem separaten Ankleidezimmer zusätzlichen Luxus und eine wahre Oase der Ruhe schafft.

Each apartment features three well-appointed bedrooms, designed to provide comfort and privacy. Most of the bedrooms have en-suite bathrooms, ensuring convenience for family members or guests. The bathrooms are designed to offer a spa-like experience that enhances relaxation and the master bedroom is a true retreat, complete with a separate dressing room for added luxury.







Ein herausragendes Merkmal dieses exklusiven Wohnkomplexes sind die großzügigen Außenbereiche. Jedes Apartment bietet großzügige, private Terrassen, die ideal dazu geeignet sind, die mediterrane Sonne zu genießen oder stilvoll im Freien zu speisen.

A highlight of this luxury complex is the extensive outdoor living areas each apartment offers. All units boast large private outdoor spaces, perfect for soaking up the Mediterranean sun or enjoying stylish al fresco dining.



Die Penthouses bieten ein unvergleichliches Wohngefühl mit großen Terrassen, die direkt an den Wohnbereich angrenzen – ideal, um Gäste zu empfangen oder sich bei atemberaubender Aussicht zu entspannen. Das absolute Highlight ist die private Dachterrasse von über 65 m<sup>2</sup>, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – eine wahre Oase der Ruhe und Exklusivität, ideal zum Entspannen, Genießen und für unvergessliche Momente im Freien.

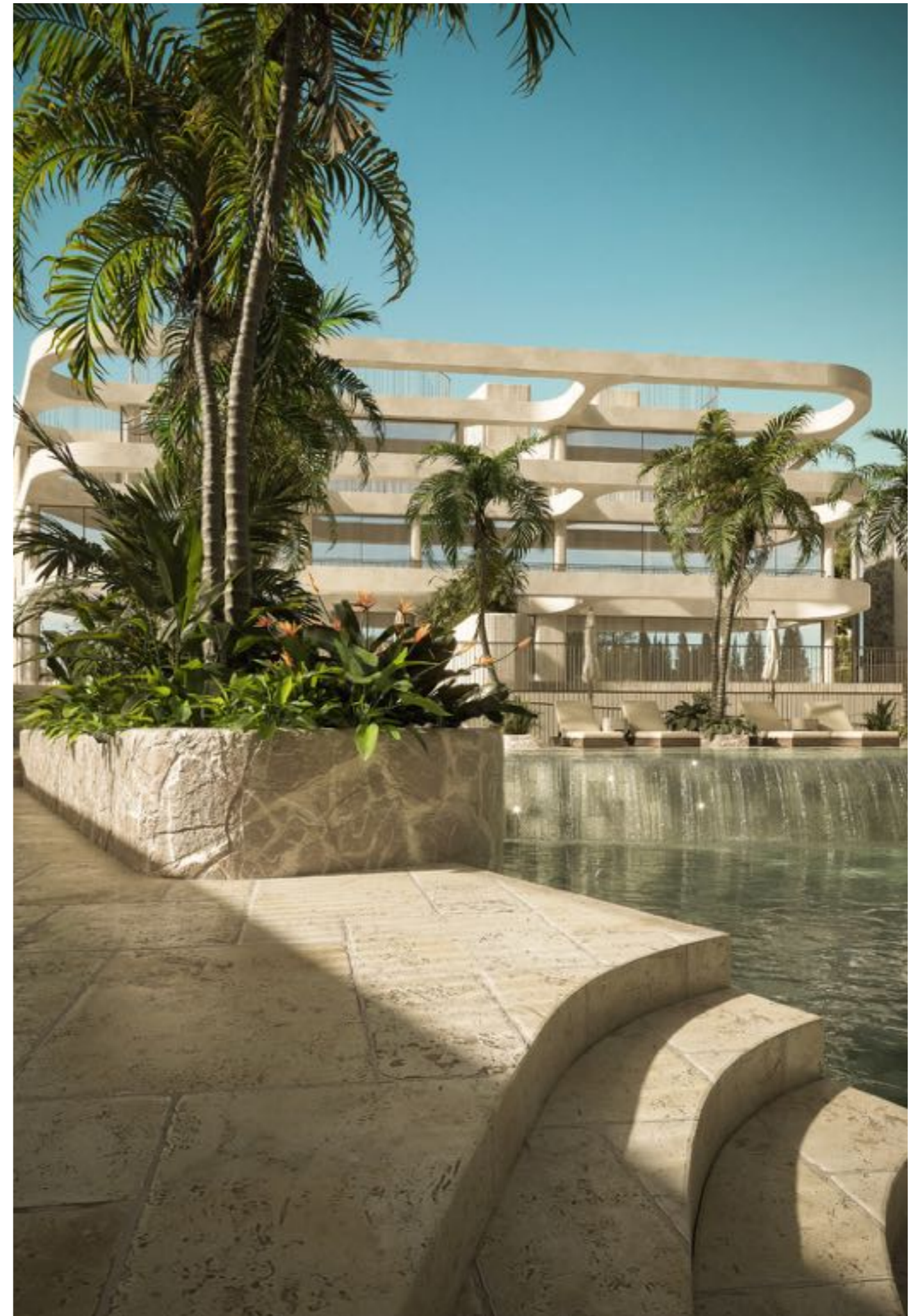
The penthouses offer an unparalleled living experience with spacious terraces that seamlessly connect to the living areas – perfect for hosting guests or relaxing while enjoying breathtaking views. The standout feature is the private rooftop terrace of over 65 m<sup>2</sup>, offering a range of possibilities – a true oasis of tranquility and exclusivity, ideal for relaxation, enjoyment, and unforgettable moments outdoors.



# Expansive **outdoor** spaces

In addition to the private outdoor areas, residents can indulge in beautifully landscaped gardens that surround the common areas, as well as a stunning pool area complete with a bathroom and changing room, providing a resort-like experience right at home.

Neben den privaten Terrassen erwarten die Bewohner großzügige Grünanlagen und ein stilvoller Poolbereich mit Umkleideraum und Badezimmer – für ein exklusives Resort-Flair direkt zu Hause.





Ein hochmodernes Fitnessstudio mit erstklassiger Ausstattung erweitert das Angebot und bietet Fitnessbegeisterten die ideale Umgebung für ein Training in gepflegtem Ambiente.

For those who enjoy fitness, a modern gym is available, equipped with the latest exercise equipment to help maintain an active lifestyle.

FLOORPLANS

# Five open— concept layouts



GROUND FLOOR



# Garden Suite Right

---

Level	Ground floor
Living surface	144m <sup>2</sup>
Built surface	170m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	51m <sup>2</sup>
Garden	171m <sup>2</sup>
Total surface	392m <sup>2</sup>
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Parking	2
Storage	1

BASEMENT & GARAGE



# Garden Suite Left

Level	Ground floor
Living surface	147m <sup>2</sup>
Built surface	176m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	94m <sup>2</sup>
Garden	123m <sup>2</sup>
Total surface	393m <sup>2</sup>
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Parking	2
Storage	1





# Penthouse Right

Level	1+2
Living surface	209m <sup>2</sup>
Built surface	269m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	16m <sup>2</sup>
Garden	66m <sup>2</sup>
Total surface	351m <sup>2</sup>
Bedrooms	3
Bathrooms	3+1
Parking	2
Storage	1



# Penthouse Center

Level	1+2
Living surface	191m <sup>2</sup>
Built surface	247m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	16m <sup>2</sup>
Garden	66m <sup>2</sup>
Total surface	329m <sup>2</sup>
Bedrooms	3
Bathrooms	3+1
Parking	2
Storage	1





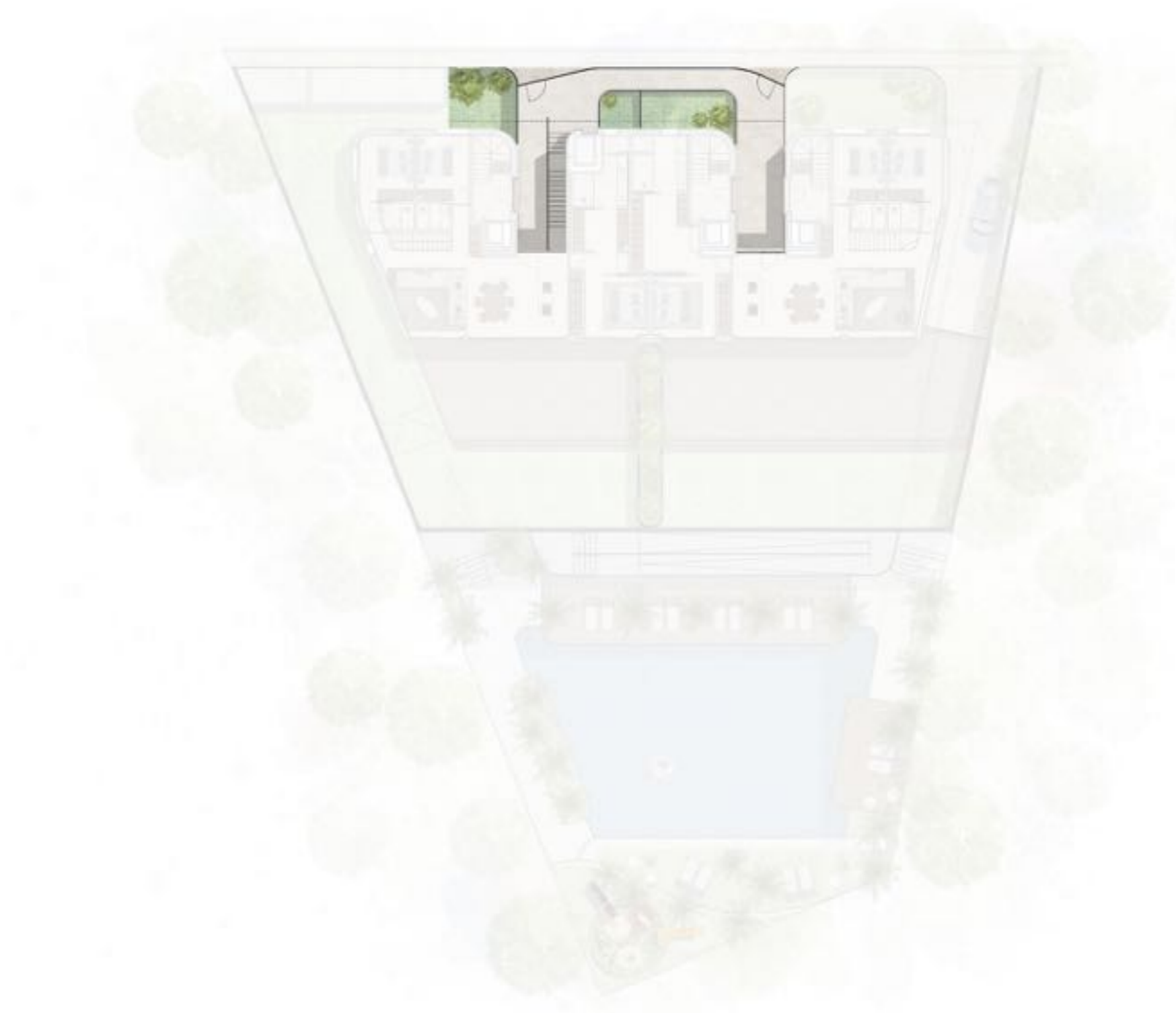
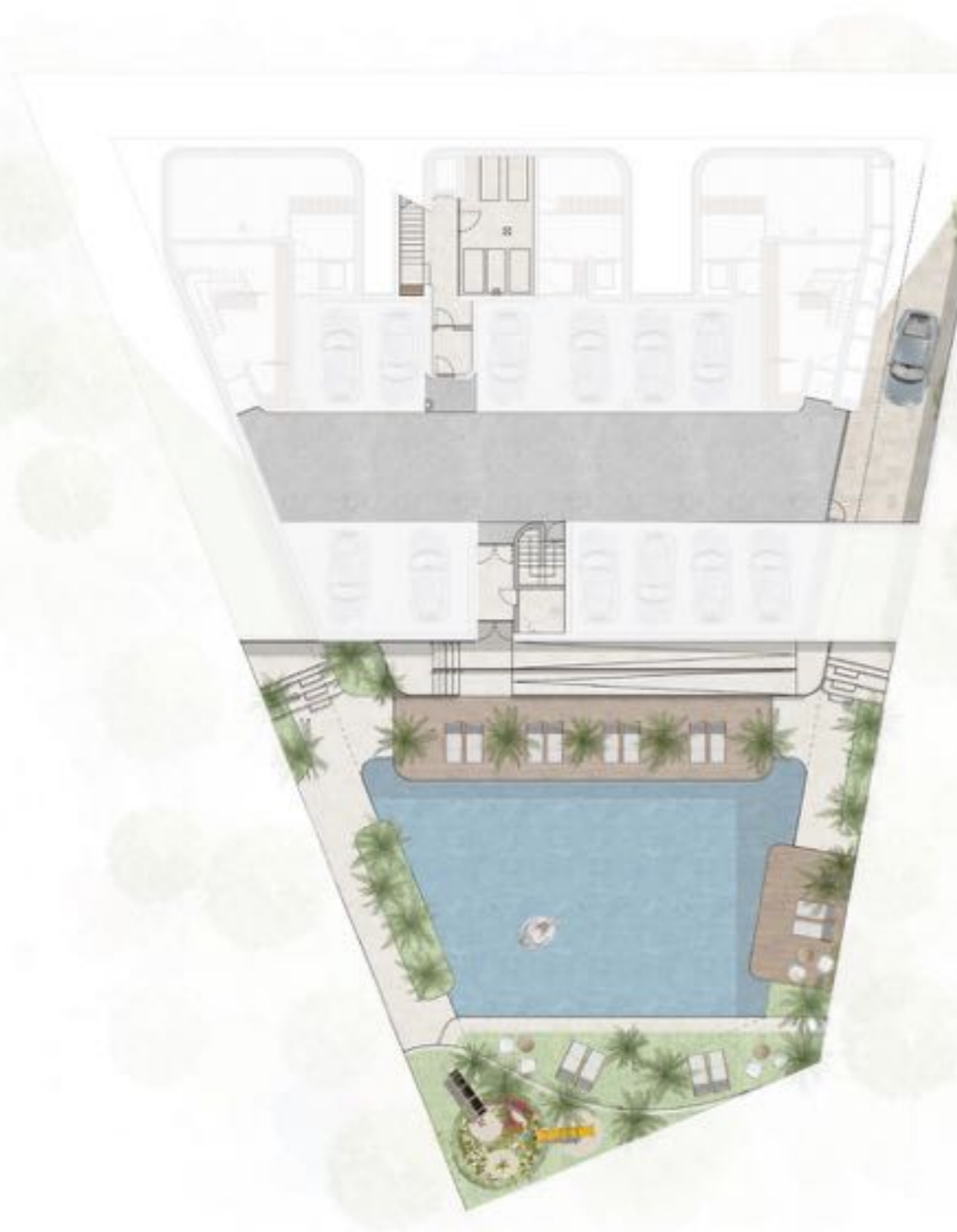
# Penthouse Left

Level	1+2
Living surface	212m <sup>2</sup>
Built surface	271m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	19m <sup>2</sup>
Garden	68m <sup>2</sup>
Total surface	359m <sup>2</sup>

Bedrooms	3
Bathrooms	3+1
Parking	2
Storage	1



# Common areas



# Monaco

SAN  
AGUSTÍN

SUITES

PALMA

monaco-suites.com

Investing in one of these luxury apartments is not just a purchase; it's a commitment to a lifestyle of elegance and comfort. With only five residences available, this is a rare opportunity to secure your place in a community that values privacy, luxury, and quality of life.

Der Erwerb einer dieser Luxusresidenzen ist mehr als nur eine Investition – es ist eine Entscheidung für einen Lebensstil voller Eleganz und Komfort. Mit nur fünf verfügbaren Residenzen handelt es sich um eine seltene Gelegenheit, Teil einer exklusiven Gemeinschaft zu werden, die Wert auf Privatsphäre, Luxus und Lebensqualität legt.

A Swiss-made property by **RIVA**



# Monacco

## SUITES

[monaco-suites.com](http://monaco-suites.com)

**Disclaimer:** This brochure is for marketing purposes only and is not legally binding. The information, images, and plans provided are for illustrative purposes and may be subject to change. The final specifications, materials, and dimensions will be as per the legal purchase contract. The developer reserves the right to make modifications without prior notice. No legal or financial obligations are created by the content of this document.

**Haftungsausschluss:** Diese Broschüre dient ausschließlich Marketingzwecken und ist nicht rechtsverbindlich. Die bereitgestellten Informationen, Bilder und Pläne sind illustrativ und können Änderungen unterliegen. Verbindliche Spezifikationen, Materialien und Maße ergeben sich aus dem Kaufvertrag. Der Entwickler behält sich das Recht vor, Änderungen ohne vorherige Ankündigung vorzunehmen.

**Brochure design & branding:** Miguel Trias Works®



# RIVA

A Swiss-made property by **RIVA**

Balearic dreams,  
**Swiss made.**