Kundencenter
Davidstrasse 37
CH-9001 St.Gallen
www.gvsg.ch

T +41 58 229 70 30
kundencenter@gvsg.ch

gebäude versicherung st.gallen

St.Gallen, 3. Februar 2026

Versicherungsnachweis

Angaben Gebäude

Vers.-Nr.	**74.00504**	**Verwaltung**	Clientis Bank Toggenburg AG
Baujahr	vor 1920		Harfengrund 2
Zweckbestimmung	Zweifamilienhaus		9533 Kirchberg SG
Adresse	Landstr. 5-5a		
	9533 Dietschwil	**Kunden-Nr.**	271107

Grundstück-Nr.	74-01366	**Eigentümer/-in**
EGRID	CH688497617715	Clientis Bank Toggenburg AG
EGID	1048246	9533 Kirchberg SG

Versicherungswerte

Schätzung vom 01. März 2018 — Baupreisindex 120.2

Neuwert CHF	Zeitwert CHF	Minderwert CHF	in %	Gebäude-klasse	Volumen in m^3
600'000	468'000	132'000	22.0	3	1'045

Prämienjahr 2025 — Baupreisindex 144.1

Neuwert CHF	Zeitwert CHF	Minderwert CHF	in %	Gebäude-klasse	Volumen in m^3
719'400	561'000	158'400	22.0	3	1'045

Prämienjahr 2026 — Baupreisindex 145.4

Neuwert CHF	Zeitwert CHF	Minderwert CHF	in %	Gebäude-klasse	Volumen in m^3
725'900	566'100	159'800	22.0	3	1'045

Hinweise und Informationen

Die Erläuterungen zum Versicherungsnachweis finden Sie unter **www.gvsg.ch**.

Versicherungsumfang
Bitte bewahren Sie diesen Versicherungsnachweis sorgfältig auf. Er enthält viele Informationen zu unserem Versicherungsschutz und wird jeweils neu erstellt, wenn sich die Versicherungswerte nach einer Schätzung ändern.

Die mit der Schätzung festgelegten Versicherungswerte werden an die Baukostenteuerung angepasst. Dafür massgebend ist der vom Bundesamt für Statistik publizierte Baupreisindex Hochbau für die Grossregion Ostschweiz (BHO). Die jährliche Indexierung bezieht sich auf das Kalenderjahr und richtet sich nach dem Indexstand vom April des Vorjahres. Diese Anpassung erfolgt jährlich.

Für die Zuordnung der Gebäudeteile und Ausstattungen sind die gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere die Abgrenzungsrichtlinien massgebend. Sie finden die Richtlinien wie auch weitere sachdienliche Informationen unter www.gvsg.ch.